

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.242.2023

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 775), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz 1 ust. 1 pkt 1 lit. e i § 13 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.03.2023 r. (data wpływu: 31.03.2023 r.), uzupełnionego oraz skorygowanego w zakresie treści żądania pismem z dnia 07.04.2023 r. (data wpływu: 11.04.2023 r.), uzupełnionego o skorygowaną dokumentację projektową w dniu 09.05.2023 r. (data wpływu: 11.05.2023 r.) oraz skorygowanego w zakresie dokumentacji projektowej w dniu 24.05.2023 r. (dokumentacja wypożyczona za protokołem w dniu 24.05.2023; zwrócona za pismem przewodnim w dniu 24.05.2023 r.), złożonego przez Gminę Lanckorona reprezentowaną przez Wójta – Pana Tadeusza Łopatę, ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Pana Piotra Kneza, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – *założenie zamkowo-fortyfikacyjne na górze zamkowej w Lanckoronie, działki nr 1806/19, 8431, obr. 3 Lanckorona, gm. Lanckorona, pow. wadowicki. Zakres planowanych robót: rewitalizacja zamku, podgrodzia, grodu i twierdzy Lanckorona – szczytu góry zamkowej w Lanckoronie, powiat wadowicki, województwo małopolskie – szczegóły wg dokumentacji projektowej,*

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie przy **ruinach Zamku w Lanckoronie**, wpisanych do rejestru zabytków wraz z fortyfikacjami obronnymi i bastionami ziemnymi położonymi na południowy zachód i zachód od szczytu góry Lanckorona, polaną przed zamkiem z nikłymi śladami drogi dojazdowej, śladami fos dookoła zamku i zalesionego terenu w promieniu około 200 m od ruin i założenia fortyfikacyjnego [nr rej.: A-387/81, decyzją z dnia 09.03.1981 r. (st. rej. nr 597 z dnia 16.05.1934 r.)], robót budowlanych polegających na wykonaniu pomostu prowadzącego na Zamek (P1) oraz pomostu prowadzącego na Gródek (P2), w oparciu o projekt budowlany dla inwestycji pn.: *Rewitalizacja Zamku, Podgrodzia, Grodu i Twierdzy Lanckorona – szczytu Góry Zamkowej w Lanckoronie, powiat wadowicki, województwo małopolskie*, oprac. URBA Architects sp. z o.o., marzec 2018 r.

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c przywołanej wyżej ustawy
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 1:
 - danych (imię, nazwisko, adres) kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c przywołanej wyżej ustawy,
 - oświadczenia wyżej wymienionych osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* w związku z § 13 ust. 1 pkt 6 wyżej przywołanego rozporządzenia.

III. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2026 r.

verte

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.
6. Należy zapewnić nadzór archeologiczny podczas prowadzenia prac ziemnych. Na nadzór archeologiczny należy uzyskać odrębne pozwolenie MWKZ.

UZASADNIENIE

Właściwość organu w przedmiotowej sprawie wynika z faktu, iż ruiny zamku w Lanckoronie (wraz z fortyfikacjami obronnymi i bastionami ziemnymi położonymi na południowy zachód i zachód od szczytu góry Lanckorona, polaną przed zamkiem z nikłymi śladami drogi dojazdowej, śladami fos dookoła zamku i zalesionego terenu w promieniu około 200 m od ruin i założenia fortyfikacyjnego), wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A-387/81, decyzją z dnia 09.03.1981 r. (st. rej. nr 597 z dnia 16.05.1934 r.). Teren omawianej inwestycji znajduje się również w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Lanckorona, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-386/81 (A- 896/M), decyzją z dnia 10.03.1981 r. Przedmiotowe założenie podlega zatem ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Ruiny pochodzącego z XIV w. zamku w Lanckoronie zostały wpisane do rejestru zabytków ze względu na swoje jednostkowe cechy zabytkowe. Zgodnie z treścią decyzji wpisowej: „Obiekt ten stanowi czołowy przykład wartowni fortecznej Polski Południowej o znaczeniu ponadregionalnym, świadectwo średniowiecznego i nowożytnego budownictwa obronnego”. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynków, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektów.

Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznej kompozycji przestrzennej zespołu. Oznacza to między innymi zachowanie w niezmienionym kształcie rozplanowania układu komunikacyjnego, a także zachowanie gabarytów zabudowy i zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego zespołu, jak również układu i wystroju elewacji poszczególnych budynków tworzących ten układ.

Zgodnie z treścią przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1 obowiązującej jw. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania wyprzedzająco pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 5 obowiązującej jw. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, pozwolenie konserwatorskie „wydawane jest na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego”.

Zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 775), organ administracji publicznej jest zobowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy.

W dniu 31.03.2023 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek z dnia 28.03.2023 r., złożony przez Gminę Lanckorona reprezentowaną przez Wójta – Pana Tadeusza Łopatę, ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Pana Piotra Kneza, w sprawie: wydania *zmienionego pozwolenia konserwatorskiego na Rewitalizację zamku, podegrodzia, grodu i twierdzy Lanckorona – szczytu góry zamkowej w Lanckoronie w nowej formie*. Do wniosku załączone zostały dwa egzemplarze dokumentacji projektowej.

W dniu 11.04.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo z dnia 07.04.2023 r., w którym Wnioskodawca skorygował wniosek w zakresie charakteru żądania, zwracając się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – *założenie zamkowo-fortyfikacyjne na górze zamkowej w Lanckoronie, działki nr 1806/19, 8431, obr. 3 Lanckorona, gm. Lanckorona, pow. wadowicki. Zakres planowanych robót: rewitalizacja zamku, podgrodzia, grodu i twierdzy Lanckorona – szczytu góry zamkowej w Lanckoronie, powiat wadowicki, województwo małopolskie – szczegóły wg dokumentacji projektowej*. Wraz z omawianym pismem dokonano również uzupełnienia wniosku, załączając oryginał pełnomocnictwa oraz numer księgi wieczystej.

W dniu 11.05.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo z 09.05.2023 r., w którym Wnioskodawca dokonał uzupełnienia wniosku, załączając dwa egzemplarze dokumentacji projektowej stanowiące pełen projekt budowlany dla wnioskowanych działań.

W dniu 24.05.2023 r. odbyło się spotkanie ze Stroną, w trakcie którego dokonano wypożyczenia dwóch wyżej wspomnianych egzemplarzy projektu celem dokonania korekty (protokół w aktach). Omawiana dokumentacja została zwrócona wraz z pismem przewodnim z dnia 24.05.2023 r. (data wpływu: 24.05.2023 r.).

Na podstawie numeru księgi wieczystej KR1W/00020476/3 ustalono, iż Gmina Lanckorona posiada tytuł prawny do korzystania z zabytku, zgodnie z art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.

Dla inwestycji pn. *Rewitalizacja zamku podgrodzia i twierdzy Lanckorona powiat wadowicki woj. małopolskie* wydane zostało pozwolenie konserwatorskie nr 409/18 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 09.04.2018 r. znak: OZKr.5142.254.2018.MTW zmienione w zakresie terminu ważności decyzją nr ZA.5142.42.2021 z dnia 20.09.2021 r., znak ZA.5142.42.2021.MTW. Wyżej wymienione pozwolenie pozostaje w obiegu prawnym.

Wystąpienie z wnioskiem o nowe pozwolenie konserwatorskie w ramach inwestycji dotyczącej rewitalizacji zamku w Lanckoronie związane jest z aktualizacją założeń projektowych dla przedmiotowej inwestycji. Obejmuje ona rezygnację z budowy następujących elementów: tarasu widokowego w południowo - zachodniej baszcie, zadaszenia nad „pawilonem muzealnym”, tarasu ze schodami w „pomieszczeniu muzealnym II”, tzw. „oknie Zebrzydowskiego” oraz tarasu przy południowej kurtynie. Zaproponowano również zmienioną formę dla dwóch pomostów, uwzględnionych w ramach inwestycji – pomostu prowadzącego na Zamek (P1) oraz pomostu prowadzącego na Gródek (P2). Zrezygnowano z wznoszenia nowego obiektu mostowego prowadzącego na Zamek, na rzecz rekonstrukcji pomostu stanowiącego element dzieła obronnego z okresu Konfederacji Barskiej wg rysunków archiwalnych z końca XVIII w. oraz w oparciu o zachowane filary i przyczółki. Obydwa pomosty uzyskały zbliżoną do siebie formę, spójną z historycznymi uwarunkowaniami omawianego założenia.

W związku z powyższym, wnioskiem z dnia 09.05.2023 r. (data wpływu: 11.05.2023 r.), Gmina Lanckorona reprezentowana przez Wójta – Pana Tadeusza Łopatę, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Pana Piotra Kneza, wystąpiła o: *uchylenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych nr 409/108 w zakresie przedstawionym na załączonych rysunkach. Z projektu usunięto: taras widokowy w południowo - zachodniej baszcie (WW), zadaszenie nad „pawilonem muzealnym”, taras ze schodami w „pomieszczeniu muzealnym II”, tzw. „oknie Zebrzydowskiego” (MKZ), taras przy południowej kurtynie (TW).*

verte

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na wyżej wymieniony wniosek, wydał decyzję nr ZN-I.5142.289.2023 z dnia 30.05.2023 r., znak ZN-I.5142.289.2023.APa (OZKr.5142.254.2018.MTW), orzekającą częściowe wygaśnięcie pozwolenia MWKZ nr 409/18 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 09.04.2018 r. znak: OZKr.5142.254.2018.MTW, zmienionego w zakresie terminu ważności decyzją nr ZA.5142.42.2021 z dnia 20.09.2021 r., znak ZA.5142.42.2021.MTW, pozwalającego wnioskodawcy na *prorowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych w ramach inwestycji pn.: Rewitalizacja zamku podgrodzia i twierdzy Lanckorona powiat wadowicki woj. małopolskie (położonego na terenie działek nr 1006/19, 843, 1806/47, 1806/46, 1806/45, 1806/49, 7994/1, obr nr 3 Lanckorona) w zakresie wykonania prac ziemno-budowlanych związanych z rewitalizacją zamku podgrodzia i twierdzy Lanckorona powiat wadowicki woj. małopolskie (położonego na terenie działek nr 1006/19, 843, 1806/47, 1806/46, 1806/45, 1806/49, 7994/1, obr nr 3 Lanckorona) w zakresie obejmującym: taras widokowy w południowo - zachodniej baszcie, zadaszenie nad „pawilonem muzealnym”, taras ze schodami w „pomieszczeniu muzealnym II”, tzw. „oknie Zebrzydowskiego”, taras przy południowej kurtynie, pomost prowadzący na Zamek (P1), pomost prowadzący na Gródek (P2).*

Zgodnie z uzasadnieniem wyżej wymienionej decyzji:

„Po zapoznaniu się ze sprawą oraz z przedłożoną dokumentacją projektową, tut. Urząd stwierdza, iż rezygnacja z realizacji wyżej wymienionych tarasów, schodów, a także oraz zadaszenia nad «pawilonem muzealnym» pozwoli na lepsze eksponowanie oryginalnej substancji zabytku wpisanego do rejestru, jaki stanowią ruiny zamku w Lanckoronie. Z kolei realizacja pomostów w zmienionej, uwzględniającej historyczne uwarunkowania formie, umożliwi wykonanie realizacji spójnej z charakterem miejsca, podkreślającej znaczenie omawianego założenia jako czołowego przykładu średniowiecznego i nowożytnego budownictwa obronnego.”

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu sprawy oraz przy wzięciu pod uwagę decyzji nr ZN- I.5142.289.2023 z dnia 30.05.2023 r., orzekającej częściowe wygaśnięcie pozwolenia MWKZ nr 409/18 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 09.04.2018 r, zmienionego w zakresie terminu ważności decyzją nr ZA.5142.42.2021 z dnia 20.09.2021 r., tut. Urząd stwierdza, iż roboty budowlane polegające na wykonaniu pomostu prowadzącego na Zamek (P1) oraz pomostu prowadzącego na Gródek (P2) w oparciu o projekt budowlany dla inwestycji pn.: *Rewitalizacja Zamku, Podgrodzia, Grodu i Twierdzy Lanckorona – szczytu Góry Zamkowej w Lanckoronie, powiat wadowicki, województwo małopolskie*, oprac. URBA Architects sp. z o.o., marzec 2018 r., są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i zgodne z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* między innymi :

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia Stronie.

V. Na podstawie art. 127 a *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. Gmina Lanckorona reprezentowana przez Wójta – Pana Tadeusza Lopatę, na ręce Pełnomocnika: Pana Piotra Kneza, ul. Kamienna 43B lok. 5, 31-403 Kraków + zał. (1 egz. uzgodnionego projektu budowlanego + zwrot 2 nieuzgodnionych egzemplarzy aktualizacji dokumentacji rysunkowej)
2. a/a + zał. (1 egzemplarz uzgodnionego projektu budowlanego).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 02. CZE. 2023
podlega wykonaniu 02. CZE. 2023

Kraków, dnia



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

